

163 000 €

Contact agence

M&C International

5 avenue robert soleau

06600 Antibes

04 93 34 00 88 / contact@mc-international.net

Achat appartement

3 pièces

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

Prestations :

Double vitrage, Digicode

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2307 Le Bar-sur-Loup

Idéalement situé à l'entrée du village de Bar-sur-Loup, à vendre 3 pièces au 2ème étage (sans ascenseur) d'une petite copropriété aux faibles charges (105 euros/mois - eau froide incluse selon consommation - eau chaude et chauffage individuels) avec cave et parking extérieur privatif. Le village de Bar sur loup vous séduira par son cadre de vie verdoyant, ses infrastructures infantiles (crèche - école maternelle et école primaire) et ses services (pharmacie, médecins, dentistes, restaurants...), le tout desservi par des lignes de bus régulières dont la ligne 11 jusqu'à Sophia-Antipolis. L'appartement traversant, d'une surface de 54.75 m<sup>2</sup> carrez, à rafraichir, se compose d'un salon avec balcon exposé sud-est, d'un coin cuisine aménagé et équipé, d'une salle de bain avec baignoire, de wc indépendant, et 2 chambres dont une très grande de 16 m<sup>2</sup> avec placards et l'autre de 8.6 m<sup>2</sup> suffisante pour un enfant (ou idéal pour un bureau). Un espace buanderie a été aménagé et un système de climatisation réversible est déjà installé. Double vitrage aluminium. Volets bois. Belle opportunité sur cet appartement dans une copropriété traditionnelle, car bien souvent les appartements sont plutôt en maisons de village sur Bar-sur-loup, avec des escaliers intérieurs et pas de stationnement privé.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 260 €

