

185 000 €

**Contact agence**

**Azur Sud Immobilier**

116, Boulevard du président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 67 45 46 / info@azursudimmobilier.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 51 m²**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Parc, Gardien

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 1966 Le Cannel**

Cannet - ouest Au sein d'une résidence fermée et sécurisée, proche toutes commodités, venez découvrir ce superbe 3 pièces traversant, en étage élevé. Cet appartement entièrement rénové et au calme absolu se compose d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur une terrasse exposée plein sud sans vis-à-vis, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, de 2 chambres avec grands rangements, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Un parking et une cave viennent compléter le confort de cet appartement. À visiter sans tarder !!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 920 €

Bien en copropriété

309 lots dans la copropriété 185 000 € honoraires d'agence inclus

