

365 400 €

**Contact agence**

**Brun Immo Soleil**

7 Boulevard J. F. Kennedy

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 97 10 09 09 /

info@brunimmosoleil.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 68 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel



**Appartement 127 Le Cannet**

LE CANNET 06110 Votre agence BRUN IMMO SOLEIL vous propose ce 3 pièces traversant de 68 m<sup>2</sup> situé au Cannet, dans un cadre résidentiel paisible, à l'adresse que vous révéleront nos services. Situé au 3ème étage d'un immeuble de 5 étages, il est orienté Est-Ouest et offre une vue dégagée. L'appartement accueille un séjour de 20 m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle de douche, une toilette et une cuisine indépendante équipée. Les prestations incluses sont l'ascenseur, le double vitrage, la sécurité de la résidence, le calme ambiant, une porte blindée, des stores et volets roulants électriques. Deux terrasses viennent embellir le tout, s'ajoutant à une place de parking couvert et une cave. L'état intérieur est excellent. Placez-vous à la tête d'un bien immobilier d'exception. a deux pas de cannes carnot et de ses commerces

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 400 €

Bien en copropriété

90 lots dans la copropriété 365 400 € honoraires d'agence inclus

