

265 000 €

Contact agence

Agence de Provence

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Rénové

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



## Appartement 3120 Le Cannet

L'Agence de Provence vous propose à la vente en Exclusivité ce charmant trois pièces à Le Cannet secteur Grande-Bretagne. Situé en étage élevé d'une petite copropriété, exposé est.sud.ouest, très lumineux, l'appartement traversant se compose d'un hall d'entrée avec WC indépendant, buanderie et placards, d'une pièce de vie et d'une chambre donnant sur la terrasse, d'une salle de bain, d'une cuisine neuve et d'une deuxième chambre avec grands placards donnant sur l'arrière. Trois pièces pouvant se retransformer en grand deux pièces.

L'appartement a été rénové, dispose d'un double store neuf électrique sur la terrasse, de doubles vitrages, le système de chauffage et d'eau chaude est individuel et au gaz. Viennent compléter ce bel appartement de ville, un garage fermé de 15 m<sup>2</sup> et une cave de 6.5 m<sup>2</sup>. Idéalement situé, proches de toutes commodités, transports en commun, écoles, lycées. Idéal investissement locatif pour congrès, car limitrophe Cannes. Contact Mickaël GAUTIER 0768284701 ou mickael@agencedeprovence.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 916 €

Bien en copropriété

20 lots dans la copropriété 265 000 € honoraires d'agence inclus

