

249 000 €

Contact agence

Agence de la Source

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 64 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Porte blindée, Résidentiel,

Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

24/11/2024 - Prix T.T.C



Appartement 2497 Le Cannet

Le Cannet - Rocheville, en étage élevé (5ème sur 6) dans résidence bien tenue à proximité directe de la Grand Place et de l'église Saint Charles, confortable et lumineux 3P traversant de 64,60m². Beau séjour de 25m² avec cuisine ouverte équipée et 2 chambres sur terrasses offrant chacune de très belles vues dégagées sur les collines et la mer, salle de bains avec fenêtre, toilette indépendant. Appartement en très bon état général entièrement équipé et climatisé. Vendu avec parking sous-sol sécurisé et cave attenante. Emplacement idéal à deux pas tous commerces, bus, écoles, Maison Médicale Très belle opportunité en résidence principale ou en investissement locatif !

Renseignements et visites : Nathalie Kehde - Agent Commercial EI.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 320 €

Bien en copropriété

40 lots dans la copropriété 249 000 € honoraires d'agence 5,62% à la charge de l'acheteur inclus

