

230 000 €

**Contact agence**

**Cap Immobilier**

60 Mail de Rochelongue

34300 Le Cap d'Agde

+33 (0)4 67 26 55 16 /

contact@capimmobilier.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 42 m<sup>2</sup>**

**Vue : Mer**

**Eau chaude** : Individuelle électrique

**État intérieur** : A rafraichir

**État immeuble** : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Appartement 2838 Le Cap d'Agde**

Immobilier achat vente Le Cap d'Agde - Quartier Rochelongue, "Les Rivages de Rochelongue", résidence sécurisée en première ligne sur la mer, avec piscine, boulodrome et local à vélos. Accès direct à la plage, Le Mail de Rochelongue au pied du bâtiment (commerces, boutiques, restaurants, glaciers et animations). Appartement 3 pièces de 42.86 m<sup>2</sup> loi Carrez, au 2ème étage avec ascenseur. Composé d'une cuisine équipée ouverte sur séjour, une belle chambre avec placard, une deuxième chambre, salle de bain et wc séparés. BELLE LOGGIA de 8 m<sup>2</sup> offrant une VUE SUR LA MER ET LA PISCINE ! Vendu meublé et équipé avec parking privé couvert.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 812 €

Bien en copropriété

230 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

