

229 000 €

Contact agence

Cap Immobilier

60 Mail de Rochelongue

34300 Le Cap d'Agde

+33 (0)4 67 26 55 16 /

contact@capimmobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine

2 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking



## Appartement 2897 Le Cap d'Agde

Immobilier Le Cap d'Agde, achat vente - Quartier Rochelongue, "Les Terrasses de Rochelongue", petite copropriété calme et sécurisée, avec piscine et boulodrome, idéalement située : Plage et Mail de Rochelongue (animations, commerces, boutiques...) à 3 min à pied. Beaux volumes pour ce superbe appartement lumineux 3 pièces de 55 m<sup>2</sup> loi Carrez, au 3<sup>ème</sup> étage (dernier étage). Composé d'un séjour ouvert sur TERRASSE DE 12 M<sup>2</sup> offrant UNE JOLIE VUE MER, une cuisine équipée et son coin repas ouvert sur TERRASSE DE 24 m<sup>2</sup>, deux belles chambres dont une avec placard, salle de bain et wc séparés. 2 SOLARIUM de 24 m<sup>2</sup> chacun avec douche, VUE MER ! Vendu avec mobilier de qualité et décoré avec goût. Parking privé sécurisé et possibilité garage pour 39 000 € supplémentaires.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 460 €

Bien en copropriété

54 lots dans la copropriété 229 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

