

249 000 €

Contact agence

Cap Immobilier

60 Mail de Rochelongue

34300 Le Cap d'Agde

+33 (0)4 67 26 55 16 /

contact@capimmobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Piscine

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Appartement 2920 Le Cap d'Agde

Immobilier Achat-Vente Le Cap d'Agde - Quartier Rochelongue, "Savanna Beach II" Résidence calme et sécurisée avec piscine et local à vélos, en première ligne sur la mer (accès direct), à seulement 3 minutes à pied du Mail de Rochelongue (commerces, boutiques, restaurants, glaciers et animations). Au 4ème (dernier étage !) avec ascenseur, appartement 3 pièces + mezzanine (31.39 m<sup>2</sup> loi Carrez) composé d'un séjour avec cuisine entièrement équipée, une belle chambre avec rangements, une salle d'eau et WC séparés. À l'étage : une mezzanine confortable, une chambre avec placard, et combles séparés de 7 m<sup>2</sup>. Superbe terrasse à ciel ouvert de 10 m<sup>2</sup>, avec store banne, offrant une SUPERBE VUE MER ! Vendu meublé et équipé, avec parking privé sécurisé.

Frais et charges :

Bien en copropriété

93 lots dans la copropriété 249 000 € honoraires d'agence inclus

