

219 000 €

Contact agence

Cap Immobilier

60 Mail de Rochelongue

34300 Le Cap d'Agde

+33 (0)4 67 26 55 16 /

contact@capimmobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 44 m²

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Local à vélos

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Appartement 2932 Le Cap d'Agde

Immobilier Le Cap d'Agde, achat vente. Quartier Rochelongue, "Les Rivages de Rochelongue", résidence sécurisée et calme, de standing, en première ligne mer avec piscine, boulodrome et local à vélos. Idéalement située : - accès direct à la plage - Mail de rochelongue (restaurants, animations, boutiques, alimentation) à 2 mn à pied. Bel appartement 2 pièces + cabine, environ 44 m² utiles (31,72 m² loi Carrez), situé au RDC surélevé, comprenant : séjour, cuisine américaine équipée, chambre avec placard, cabine ajourée, salle d'eau et wc séparés. LOGGIA intégrée (totalité d'ouverture récupérée grâce au galandage). TRES BELLE VUE SUR LA MER ET PISCINE DE LA RESIDENCE. EN PARFAIT ETAT, vendu meublé, avec parking privé sécurisé.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 250 €

Bien en copropriété

139 lots dans la copropriété 219 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

