

289 000 €

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 / contact@accueilimmobilier-  
legrauduroi.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Appartement 3209 Le Grau-du-Roi

P3 cabine en angle rez-de-chaussée surélevé côté espaces verts. Garage privé, bon état, terrasse d'environ 18 m<sup>2</sup>. Toilette séparée, salle d'eau avec douche, cuisine indépendante. Climatisation réversible, double vitrage, volet électrique, électricité aux normes. Copropriété sécurisée avec piscines, emplacements pour vélos, bouledromes et aire de jeux. Secteur Palais de la Mer, à environ 100 m des commerces et 400 m de la plage.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 108 €

Bien en copropriété

289 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

04/04/202

