

495 000 €

Contact agence

CAP sur l'immobilier

Quai d'honneur

30240 LE GRAU-DU-ROI / PORT-CAMARGUE

+33 (0)4 66 80 20 23 /

capsurimmobilier@orange.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Vue : Port

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Grande terrasse, Belle vue port et mer,  
Accès direct Plage et port, Agencement  
traversant, 2 parkings privés, Cellier  
privatif, Stores électriques, Piscine,  
Tennis, Possibilité de bateau et place en  
sus

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Appartement 676 Le Grau-du-Roi

A Port Camargue, magnifique 3 pièces avec double terrasse offrant une belle vue port et mer. Situé dans une résidence de choix avec accès direct Plage, piscine et tennis, 2 parkings et 1 grand cellier. Un bateau et sa place peuvent être vendus en sus. Bien rare dans un environnement privilégié!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

120 lots dans la copropriété 495 000 € honoraires d'agence inclus

