

66 000 €

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 / contact@accueilimmobilier-
legrauduroi.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 42 m²

Surface séjour : 16 m²

Exposition : Nord est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Appartement 3095 Le Grau-du-Roi

Vente à terme occupé : bouquet 66 000 € + 814 €/mois pendant 5 ans ou 262 €/mois durant 10 ans. Possibilité vente directe libre : 166 000 € prix de vente. P3 au calme d'environ 45 m² avec loggia vitrée. Toilette séparée, double vitrage. Petite résidence sécurisée avec interphone. À environ 100 m du port et des commerces, 150 m de la plage et 400 m de la gare.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 406 €

Bien en copropriété

71 lots dans la copropriété 66 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

03/07/2021

