## 275 000 €

# Contact agence Accueil Immobilier

61 Quai Colbert 30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 / contact@accueilimmobilier-

legrauduroi.fr

#### Achat appartement

3 pièces

Surface: 36 m²

Exposition: Sud est

Eau chaude : Individuelle électrique

**État intérieur** : Bon **État immeuble** : Bon

### Prestations:

Double vitrage, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement Le Grau-du-Roi

P3 en angle rez-de-jardin avec entrée indépendante, exposé est/sud. Bon état, vendu meublé, terrasse en angle de 39 m² avec abri jardin. 2 chambres dont 1 avec placard, salle d'eau avec douche, cuisine équipée. Double vitrage, volet électrique, lave-linge + lave-vaisselle. Petite copropriété. Secteur rive droite, à environ 100 m du port et des commerces, 150 m de la plage et 400 m de la gare.

Frais et charges : Bien en copropriété

275 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel





