

298 900 €

**Contact agence**

Cellier , Coates Bormes Les Mimosas - Cellier ,  
Coates Bormes les Mimosas  
34 PLACE DU PIN  
83230 BORMES LES MIMOSAS  
+33 4 94 01 02 01 / bormes@cellier-  
coates.com

**Achat 3 pièces**

**3 pièces**

**Surface : 49 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965**

**Standing : Moyen**

**Prestations :**

Etat extérieur: Bon, Fenêtre: Aluminium  
Double Vitrage, Chambre en RDC, Calme,  
Clair, Exposition Séjour: Sud - Est, Neuf /  
Ancien: Ancien

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**3 pièces 1911 Le Lavandou**

En Exclusivité Le Lavandou, Appartement T3 de 49,62m<sup>2</sup> au premier étage offrant une vue mer. Situé dans une résidence calme avec piscine, il se compose d'un séjour qui donne sur une loggia puis sur une terrasse de 16m<sup>2</sup>. Une cuisine aménagée équipée, deux chambres dont une qui s'ouvre sur une seconde loggia, une douche et des toilettes séparées. Une place de parking couverte ainsi qu'un cellier se trouvent en dessous de l'appartement. Travaux de remise à goût du jour à prévoir. Bien soumis aux statuts de la copropriété, charges annuelles: 2800 euros Veuillez contacter l'agence immobilière CellieretCoates de Bormes les Mimosas au 04.94.01.02.01 pour plus de renseignements. Copropriété de 81 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2800 euros.

Frais et charges :

298 900 € honoraires d'agence inclus

