

420 000 €

**Contact agence**

Cellier , Coates Bormes Les Mimosas - Cellier ,  
Coates Le Lavandou

5 avenue des Commandos d'Afrique  
83980 LE LAVANDOU  
+33 4 94 15 22 77 / contact@cellier-  
coates.com

**Achat 3 pièces**

**3 pièces**

**Surface : 55 m²**

**Surface séjour : 15 m²**

**Année construction : 1956**

**Exposition : Sud-ouest**

**Standing : Bon**

**Prestations :**

Sous-sol, Service de proximité:

Epicerie, Pharmacie, Supermarché, Tous Commerces

Jardin, Etat extérieur: Bon, Fenêtre: PVC

Double Vitrage, Cheminée: Oui, Calme,

Clair, Type d'Assainissement: Tout à

l'égout, Style: Années 60, Isolation: Oui,

Exposition Séjour: Sud - Ouest, Neuf /

Ancien: Ancien

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



**3 pièces 4046 Le Lavandou**

Le Lavandou - Centre ville et calme - Soigneusement remis au goût du jour, cet appartement traversant de 3 pièces principales de 55.50 m2 est situé au deuxième étage surélevé d'une petite résidence sécurisée de 6 lots, bien entretenue et l'appartement est entièrement rénové en 2021. Il comprend un beau séjour et une cuisine attenante aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau et un balcon. L'appartement est vendu avec une cave et 2 parkings. Appartement situé à 400 m de la plage, centre ville et commodité à pieds. Aperçu mer. Peu de charges. A voir absolument. Copropriété de 6 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 800 euros. Soren JENSEN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 438629396 - TOULON.

Frais et charges :

420 000 € honoraires d'agence inclus

