

115 000 €

Contact agence
Agence du Coin GM

1 rue Carnot
83490 LE MUY
04 94 82 94 16 /
contact@agenceducoin83.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 50 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 2024

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Appartement 1183 Le Muy

Le MUY 83490, ville en pleine redynamisation, Au centre-ville à 2 minutes des accès routiers et autoroutiers, quelques minutes des commerces de proximités et 20 minutes des plages. Ce très beau T3 de 69 m² dont 48 Carrez entièrement rénové et aménagé à neuf sous les toits d'un immeuble bourgeois. Desservi par un couloir, cet appartement comprend un très beau séjour/cuisine ouverte de 28 m² sol (hors loi Carrez). Deux Chambres, une salle d'eau WC et nombreux rangements (placards, cellier et buanderie). Parquet dans les pièces de vie, carrelage dans la salle d'eau. Plomberie en multicouche. Électricité avec attestation Consuel. Porte en bois Cuisine équipée. Placards équipés. Velux. Isolation complète. EN PREVISION: ASCENSEUR DANS LES MOIS QUI VIENNENT EN COMPLÉMENT : une double cave de 70 m² environ. Contact et visites : David DORDOR 0684080522

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 150 €

Bien en copropriété

7 lots dans la copropriété 115 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

