

115 000 €

Contact agence  
Agence du Coin GM

1 rue Carnot  
83490 LE MUY  
04 94 82 94 16 /

contact@agenceducoin83.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 62 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



## Appartement 1268 Le Muy

À Vendre en exclusivité - Joli Duplex T3 de + Bureau 62 m<sup>2</sup> habitable Entièrement Rénové au Muy Description Situé dans une rue très calme du charmant village du Muy, découvrez ce duplex de type trois pièces avec bureau, entièrement rénové . Ce bien se trouve dans une petite copropriété de trois lots, récemment remise à neuf (toiture et façade isolation). Agencement • Rez-de-chaussée : • Une belle pièce de vie de 29 m<sup>2</sup> avec une cuisine aménagée climatisée. • Un cellier de 2 m<sup>2</sup>. • Un WC avec lavabo et fenêtre. • À l'étage climatisé : • Un espace bureau. • Deux chambres équipées de placards. • Une salle de douche avec WC. Praticité • Possibilité de stationnement juste devant la maison de village. • Aucun frais de copropriété. Atouts Idéal pour un investissement locatif avec un loyer potentiel de 720 €/mois 6% de rentabilité NET ou pour une première acquisition. Avec son double accès possibilité de créer 1 studio et un T2 pour un rapport locatif de 1000€ /mois 8% de rentabilité NET Une vidéo est disponible sur notre site pour découvrir ce bien unique. Contactez-nous Mandat exclusif géré par L'Agence Du Coin. Contactez Laetitia au 06 08 94 29 68 pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Ne laissez pas passer cette opportunité !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 120 €

Document non contractuel

