

108 000 €

Contact agence  
Agence du Coin GM

1 rue Carnot  
83490 LE MUY

04 94 82 94 16 /

contact@agenceducoin83.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Année construction : 1945

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Appartement 1301 Le Muy

EXCLUSIVITÉ – APPARTEMENT À VENDRE AU MUY – VENDU LOUÉ Centre-ville du Muy – Rue Carnot, dans une rue calme, à 100 m d'un parking gratuit avec de nombreuses places. Appartement 3 pièces – 58 m<sup>2</sup> habitables Situé au 2<sup>e</sup> étage d'un immeuble de 3 étages, copropriété bien entretenue (sans charges et sans travaux à prévoir !). Actuellement loué 550 €/mois, potentiel de location 650 €/mois Cuisine Séjour spacieux de 33 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, aménagée et équipée 1 chambre de 12,20 m<sup>2</sup> + 1 bureau de 7,30 m<sup>2</sup> Salle de bain + WC Cave privative au rez-de-chaussée Appartement très lumineux avec double vitrage partout Prévoir un léger rafraîchissement Idéal investisseur ! Infos & visites : Contactez Laetitia au 06 08 94 29 68

Frais et charges :

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 108 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

