

239 000 €

**Contact agence**

**Premium Immobilier Provence**

35 av de la grande Begude

13770 Venelles

+33 (0)4 42 50 05 63 / contact@premium-  
villas-provence.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Rénové**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Jardin, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



## Appartement 507 Le Puy-Sainte-Réparate

:: Exclusivité! :: T3 avec jardin à vendre au centre-ville du Puy-Sainte-Réparate, Premium Immobilier Provence vous propose à la vente ce bel appartement de type T3, entièrement rénové. Situé en rez-de-jardin d'une petite copropriété, ce logement exposé Sud allie parfaitement confort et luminosité. Il dispose d'une surface habitable de 70 m<sup>2</sup> avec un séjour cuisine ouverte de 38 m<sup>2</sup>. Les prestations de ce bien sont de qualité avec notamment du double vitrage et un chauffage individuel à climatisation réversible. Les extérieurs sont tout aussi séduisants avec un jardin d'environ 80 m<sup>2</sup>. Ce bien est un véritable havre de paix procurant calme et sérénité. Le Puy-Sainte-Réparate, un charmant village situé à 13610 offre une scène immobilière idéale pour investir dans un appartement de type 3 pièces. La localité est reconnue pour son cadre de vie tranquille et sa riche offre de services à proximité. En optant pour ce lieu, vous pourrez profiter d'un environnement naturel préservé, tout en bénéficiant des commodités urbaines. L'accessibilité des transports publics, la proximité avec Aix-en-Provence et le réseau routier bien développé sont d'autres atouts majeurs du secteur. En outre, Le Puy-Sainte-Réparate présente des immeubles avec un bon rapport qualité-prix et offre un marché immobilier stable, propice à l'achat d'appartements de type 3 pièces. La possibilité de réaliser une plus-value lors d'une revente future est également un point encourageant pour les acquéreurs.

