

330 000 €

Contact agence

Opio Rouret Immobilier

1063 Avenue de Grasse

06650 Le Rouret

+33 (0)4 93 77 77 77 / info@opio-rouret-immobilier.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Année construction : 2012

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Proche école, Proche commerces

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



Appartement 3901 Le Rouret

EXCLUSIVITE : LE ROURET - Arrière-Pays Cannois - 30 mn NICE et CANNES. Au cœur du village - proche écoles, collège et commerces, Au 1er étage d'une résidence récente, appartement de type trois pièces se composant d'une entrée, un séjour ouvrant sur une vaste loggia couverte d'environ 21 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée ouverte sur séjour, deux chambres, une salle de bains et deux places de parkings en sous-sol. Copropriété de 174 lots - charges de copropriété annuelles environ 3 074 €, comprenant le chauffage, l'eau froide et l'eau chaude. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 074 €

Bien en copropriété

174 lots dans la copropriété 330 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

