

230 000 €

Contact agence

Agence Ferran

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Année construction : 2015

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 8839DV Les Arcs

Au centre des Arcs, dans une résidence récente sécurisée, un appartement de type T3 en rez-de-chaussée, avec terrasse. En très bon état, normes PMR, composé d'une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, ouvrant sur une terrasse de 7.5 m<sup>2</sup>, de 2 chambres avec placards, d'une salle d'eau et toilettes. Garage possible en plus Copropriété de 85 lots dont 36 lots principaux - Charges 925 /an (dont eau froide) Pas de procédure en cours Bien proposé par Valérie DUPAS - Agent commercial EI n°89260468700012 RSAC de Fréjus n°892604687 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 925 €

Bien en copropriété

36 lots dans la copropriété 230 000 € honoraires d'agence inclus