

220 000 €

Contact agence

Agence Ferran

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Année construction : 2019

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 9008dv Les Arcs

Dans une résidence récente sécurisée, à proximité immédiate des commerces et au calme, appartement état neuf de type T3 avec terrasse. Situé au 2<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur, il est composé d'une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée donnant sur une terrasse abritée de 14 m<sup>2</sup>, un cellier, 2 chambres, une salle d'eau et toilettes. Un parking double en sous-sol avec accès ascenseur complète ce bien Copropriété : 110 lots principaux. Charges 1300 €/ an (dont eau froide) . Pas de procédure en cours Bien proposé par Valérie DUPAS - Agent commercial EI n°89260468700012 RSAC de Fréjus n°892604687 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 300 €

Bien en copropriété

114 lots dans la copropriété 220 000 € honoraires d'agence inclus

