

199 000 €

Contact agence
Agence du Coin GM

1 rue Carnot
83490 LE MUY
04 94 82 94 16 /
contact@agenceducoin83.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 34 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1988

Exposition : Sud

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Piscine,
Parking visiteurs

2 chambres

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Appartement 1257 Les Issambres

À Vendre Appartement 3 pièces avec parking proche de la plage Situé à quelques pas de la plage, ce splendide appartement de 3 pièces récemment rénové se trouve au sein d'une résidence prisée avec piscine et terrain de tennis. Situé au 1er étage, il offre : - Une lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte, donnant sur un balcon - Deux chambres confortables, - Une salle de bain moderne et des WC indépendants. Cet appartement est parfait pour des vacances en famille ou un investissement locatif. Une place de parking privée complète ce bien. Idéal investisseur ou résidence secondaire. Diagnostic réalisé le : 15/08/2024 Les honoraires sont à la charge du vendeur. Informations sur la copropriété : - Nombre de lots : 200 - Charges prévisionnelles annuelles : 800 € - Taxe foncière 923€ Performances énergétiques : Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 720 € et 1010 € par an** (prix moyens des énergies indexés sur 2023, abonnements compris). Contactez-nous dès maintenant pour une visite. David Cesana 06 62 35 21 29 david.cdimm@gmail.com Agence du coin

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 800 €

Bien en copropriété

200 lots dans la copropriété 199 000 € honoraires d'agence inclus

