

699 000 €

Contact agence

Agence Ferran

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Année construction : 2021

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

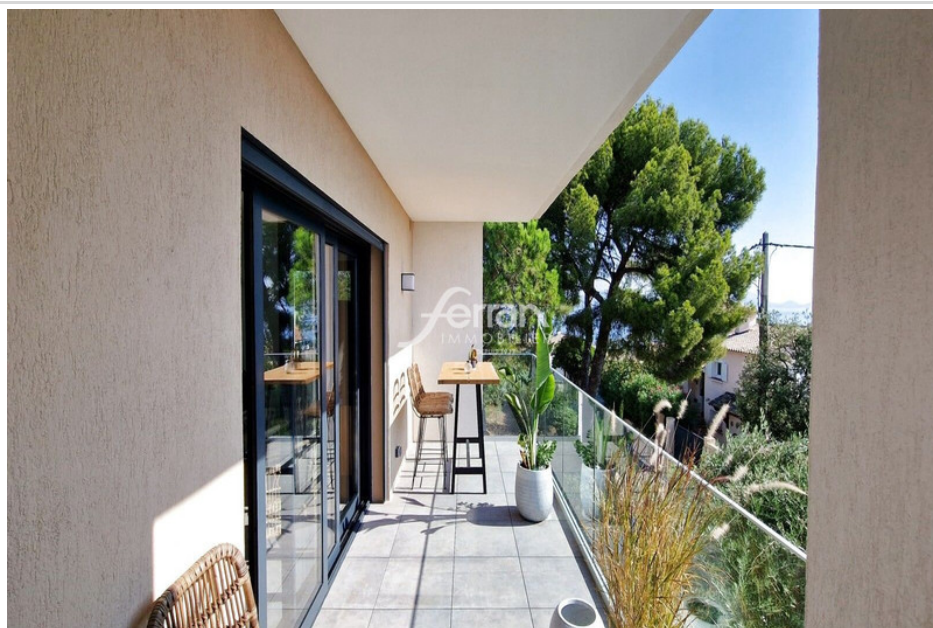
1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 8740AR Les Issambres

Les Issambres. Dans une petite résidence privée, à deux pas de la mer. Superbe appartement 3 pièces avec vue mer offrant 68 m<sup>2</sup> habitables ainsi que 15 m<sup>2</sup> de terrasse. Premier et dernier étage. Secteur calme à 200 mètres de la mer et 700 mètres des commerces et de la plage de sable de la Gaillarde. Très belles prestations, climatisation sur pompe à chaleur réversible intégrée, ballon EC thermodynamique, cuisine entièrement équipée, 1 garage et 1 parking privatif compris. Achèvement très récent et état impeccable. Secteur très calme et vue mer agréable. Dans une copropriété de 24 lots, charges courantes de 900 € / An. Procédure contre le syndicat : Non. Bien proposé par Arnaud ROQUIER 06 74 22 04 78- Agent commercial EI n°51441466300047 RSAC de Fréjus n°514414663 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 900 €

Bien en copropriété

24 lots dans la copropriété 699 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

