

899 000 €

**Contact agence**

**Estate & Law - Properties**

38 Av. du Croiseur Léger le Malin

83120 Sainte Maxime

06 81 31 85 06 / info@estatelaw-properties.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 103 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Meuble de luxe, Grande baie vitrée, Vue mer, Proche plages, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Appartement 005 Les Issambres**

Nous vous présentons un appartement rare à la vente entièrement rénovée de 103,77m<sup>2</sup> de surface habitable et 143,66m<sup>2</sup> de surface totale offrant un luxe absolu et une vue panoramique sur la mer à couper le souffle. Idéalement situé à proximité de la plage, cet espace enchanteur offre un refuge de tranquillité et de raffinement. Dès l'instant où vous franchissez la porte, vous serez émerveillé par l'harmonie parfaite entre le confort moderne et l'élégance intemporelle. Chaque détail a été soigneusement pensé pour créer une atmosphère de sérénité et de bien-être. Les deux chambres, chacune avec sa propre salle d'eau privative, offrent un havre de paix pour se ressourcer après une journée passée à explorer les environs. La décoration raffinée et les matériaux haut de gamme procurent une sensation de luxe et de confort sans pareil. Le salon spacieux est un espace de détente idéal pour se retrouver en famille ou entre amis. Avec ses grandes baies vitrées laissant entrer la lumière naturelle et offrant une vue imprenable sur l'horizon marin, vous vous sentirez véritablement connecté à la beauté naturelle qui vous entoure. La cuisine entièrement équipée est un véritable paradis pour les amateurs de gastronomie, offrant tout le nécessaire pour préparer des repas délicieux avec les produits locaux les plus frais. De plus, la grande terrasse est l'endroit parfait pour profiter de repas en plein air tout en admirant le spectacle



899 000 € honoraires d'agence inclus