

420 000 €

Contact agence

Agence du Midi

32 Avenue Jean Jaurès

11370 Leucate

04 68 40 04 06 /

contact@agencedumidileucate.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Vue mer, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation réversible, Syndic bénévole, Place de parking privative

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Document non contractuel



## Appartement 902 Leucate

Un emplacement de rêve, une vue panoramique sur la méditerranée. La possibilité de vivre en front de mer à Leucate Plage c'est avoir un accès facile à une multitude d'activités de loisirs. Profitez de l'évasion parfaite loin de l'agitation de la vie quotidienne dans ce programme immobilier en front de mer. Laissez vous bercer par la tranquillité de la mer et rechargez vos batteries dans un environnement naturel apaisant grâce à cet appartement T3 d'une surface d'environ 47m<sup>2</sup> habitable situé en front de mer. Livraison prévue pour le premier semestre 2025, l'appartement sera équipé de la climatisation et d'une cuisine équipée, vendu avec une place de parking privative. Idéal en tant que résidence secondaire ou comme investissement locatif.

Frais et charges :

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 420 000 € honoraires d'agence inclus

