

156 000 €

Contact agence

WE INVEST

3 rue combarel

12000 Rodez

05 65 68 00 92 /

contact@occimmoconseil.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 60 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 2007

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Appartement 173 Luc-la-Primaube

Bel appartement T3 en rez-de-jardin Dans une copropriété récente située à proximité immédiate de toutes les commodités, bel appartement de type 3 d'une surface de 60,60m². Situé au 1er étage avec ascenseur de l'immeuble, l'appartement est en rez-de-jardin par l'arrière de la copropriété et profite donc d'un jardin d'environ 40m², d'une petite terrasse et d'un balcon. Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte et équipée donnant sur le jardin, la petite terrasse et le balcon, de deux chambres, une salle de bain et un WC séparé. L'appartement, vendu avec un garage de 18m² environ, d'une place de stationnement dans un parking couvert et sécurisé ainsi qu'une cave, correspondra tout aussi bien pour une résidence principale que pour un investisseur souhaitant profiter de la forte demande locative sur le secteur pour ce type de bien.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 176 €

Bien en copropriété

174 lots dans la copropriété 156 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

