

90 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme, Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 8146/2 Lucéram

Dans le beau village médiéval fortifié de Lucéram, venez découvrir cet appartement 3 Pièces. Je vous propose ce très bel appartement 3 pièces traversant refait à neuf dans notre arrière-pays niçois. Se situant au 3eme étage. Il se compose : D'une entrée donnant sur un couloir et débouchant sur 2 chambres et un salon atypique avec ses belles poutres, une salle de douche avec toilettes. Vous aurez le loisir d'emménager la cuisine américaine à votre goût 23.43 m<sup>2</sup> loi carrez, mais se dotant d'une superficie utile totale au sol de 62.21 m<sup>2</sup>, son syndic est bénévole d'où les charges si minimales. Idéal pour une petite famille ou pour location Airbnb. L'appartement se situe non loin de l'école primaire, d'un restaurant/bar, à 15 minutes des commodités telles que le collège, de la pharmacie, des restaurants, docteurs et kiné, d'une supérette... et a 15 kilomètres de Pera-cava où vous aurez tous loisir de vous balader en pleine nature loin du bruit. Et vous serez environ à 30 minutes de Nice PRIX NEGOCIABLE ! 90 000 € HAI Honoraires d'agence à la charge du vendeur Pas de procédure en cours Charges annuelles : 276 € charges Moy / an

Merci de contacter : Thierry IPPERTI au 07 57 57 58 72

BBii.fr t.ipperti.bbii@gmail.com

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 276 €

Rien en copropriété

