

80 000 €

Contact agence

L'Opportunité Immobilière

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@opportunité-
immobilière.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 38 m²

Année construction : 1998

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



Appartement 53 Mallemort

Investissement locatif sur le Domaine du Golf de Pont Royal en Provence Cet appartement sous bail avec Pierre et Vacances, propose un placement LMNP (économisez des impôts sur votre revenu locatif) pour investisseurs souhaitant profiter de leur bien trois semaines par an. Le bail en cours de renouvellement, propose un loyer de 3 081 euros HT à l'année. Vous économiserez les charges courantes, trois semaines de vacances et votre appartement sera totalement entretenu par le gestionnaire sans frais pour vous (mise à part les travaux de copropriété qui ne sont pas d'actualité pour l'instant) Les façades sont refaites, la vue sur les Alpilles est juste délicieuse ! L'appartement propose deux chambres dont une plus petite avec lits superposés. Place de parking incluse Domaine de Pont Royal : 30 minutes d'Aix en Provence 40 minutes d'Avignon 15 minutes de Salon de Provence Aéroport et TGV 40 à 50 minutes Toutes les photographies ici : Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande). Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 528 €

Bien en copropriété

