

110 000 €

**Contact agence**

**L'Opportunité Immobilière**

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@opportunit-  
immobiliere.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 42 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1993**

**Exposition : Est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



## Appartement 53 Mallemort

Appartement de type T3 disponible à l'achat dans le village de Pierre et Vacances de Pont Royal à Mallemort. Édifié en 1993 et récemment ravalé, l'immeuble offre un cadre de vie résidentiel et sécurisé, et se dresse fièrement sur 2 étages. Profitez d'une surface de 42m<sup>2</sup> avec une terrasse privée de 12m<sup>2</sup>, idéalement situé au premier étage. L'appartement offre deux confortables chambres, une salle de bain, une salle de douche et un toilette. La cuisine américaine est entièrement équipée. L'exposition Est ainsi que la vue sur jardin ajoute au charme certain de ce bien. En outre, l'appartement jouit de prestations appréciables comme le double vitrage, un emplacement résidentiel calme, l'accès à une piscine et à un parking visiteurs. L'appartement est vendu avec son bail, LOYER GARANTI, CHARGES payées PAR LE LOCATAIRE. Fin du bail 2033. Rentabilité 4,44% Vous pouvez choisir d'allier Investissement et plaisir, en profitant de votre appartement plusieurs semaines par an Vous n'aurez aucun entretien à faire pendant la durée du bail tout est géré par votre locataire. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 072 €

