

100 000 €

Contact agence

L'Opportunité Immobilière

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@opportunit-
immobiliere.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 35 m²

Année construction : 1997

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Document non contractuel



Appartement 53 Mallemort

INVESTISSEMENT et VACANCES Appartement de type T3 situé au premier étage d'un immeuble résidentiel la Trevarasse dans le Domaine de Pont Royal. D'une surface de 35 m² avec une terrasse de 10 m² exposée Sud-Est, ce bien offre une vue imprenable sur le jardin. Doté d'une cuisine américaine équipée, ce confortable appartement comprend également 2 chambres, 1 salle de bain, 1 toilette et 1 place de parking. Double vitrage, résidence sécurisée, tranquillité et piscine font partie des prestations offertes. Chauffage et eau chaude collectifs, l'état intérieur du bien est bon. Immeuble de 1997, ravalement fait, il se compose de 2 étages. Un véritable havre de paix pour vivre ou investir. Le bien est vendu avec son bail : Loyer garanti 4591 euros /an rentabilité 4,59% Les charges sont payées par Pierre et Vacances et le bien est entretenu Vous n'aurez rien à faire, sauf profiter de vos vacances trois semaines ou plus par an selon les modalités proposées. En LMNP, vous économiserez des impôts sur le revenu locatif ainsi que la CSG RDS Le bail est en cours de renouvellement pour une période de 9 ans soit jusqu'en 2033 Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

