

112 000 €

Contact agence

ADN Immo Conseil

Domaine de Pont Royal

13370 Mallemort

04 42 47 12 41 / info@adnimmoconseil.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Année construction : 1998

Exposition : Nord

Vue : Panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

26/06/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 88 Mallemort

A vendre dans le Domaine de Pont Royal, Appartement 2/3 pièces de 35,83 m<sup>2</sup> avec parking souterrain et terrasse découverte de 10m<sup>2</sup> Situé au deuxième et dernier étage, il profite d'une très belle lumière et d'une magnifique vue sur le Luberon. La pièce principale donnant accès à la terrasse comprend le séjour et la cuisine ouverte et équipée. Les espaces nuit se composent d'une chambre et d'une petite chambre avec lits superposés. Le bien est sous bail jusqu'au 31 octobre 2024 avec Pierre et Vacances Le loyer annuel 4103 euros TTC, les charges courantes sont à la charge de Pierre et Vacances L'entretien et la maintenance de l'appartement aussi. Vous pourrez profiter en plus, de trois semaines par an de séjours chez Pierre et Vacances Les façades de la résidence sont neuves, le Domaine profite d'un service de sécurité 7/7 24/24

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 538 €

Bien en copropriété

45 lots dans la copropriété 112 000 € honoraires d'agence inclus

