

230 000 €

Contact agence

ADN Immo Conseil

Domaine de Pont Royal

13370 Mallemort

04 42 47 12 41 / info@adnimmoconseil.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 50 m²

Année construction : 1994

Exposition : Plein sud

Vue : Piscine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Domaine du Golf de Pont Royal, Poste de garde 24/24

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/06/2024 - Prix T.T.C



Appartement 111 Mallemort

À vendre sur le Domaine du Golf de Pont Royal !! ADN Immo Conseil vous propose en exclusivité, cet appartement situé au cœur du Golf sécurisé de Pont Royal en Provence. Extrêmement bien agencé, et proposant une vue sur de magnifiques points d'eau ; il vous propose deux chambres avec rangements « dont une avec un accès direct sur la grande terrasse », une salle d'eau et une salle de bain Les espaces nuit sont disposés de façon à préserver l'intimité de chacun et sont chacun mitoyen avec la salle de bain ou la salle d'eau. L'espace principal donne lui aussi un accès sur la terrasse et profite d'une cuisine équipée, aménagée et ouverte sur le séjour pour partager en famille ou entre amis Cet appartement est libre de tous contrats locatifs dès la fin de l'été Il est vendu meublé et équipé avec son emplacement de parking privé souterrain Les charges comprennent : l'électricité, l'eau, la sécurité 24/24 « poste de sécurité » L'entretien des jardins et de la voirie du Domaine privé Une belle opportunité Le golf est à quelques mètres Le domaine est situé à 10 minutes de Salon de Provence 30 minutes d'Aix-en-Provence 10 minutes de l'autoroute 45 minutes du TGV ou de l'aéroport

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 864 €

Bien en copropriété

52 lots dans la copropriété 230 000 € honoraires d'agence inclus

