

95 000 €

Contact agence

ADN Immo Conseil

Domaine de Pont Royal

13370 Mallemort

06 34 07 65 47 / info@adnimmoconseil.com

Achat idéal investisseur

3 pièces

Surface : 41 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1998

Exposition : Nord

Vue : Montagne

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

28/11/2024 - Prix T.T.C



Idéal investisseur 121 Mallemort

À vendre en Investissement Locatif, rentabilité 4%, dans le Domaine du Golf de Pont Royal. Appartement de 2/3 pièces avec Parking sous bail. Contrat de 9 ans avec loyer garanti, les charges courantes comprennent l'électricité, l'eau, la sécurité 24/24 du Domaine ainsi que son entretien et sont payées par le locataire Pierre et vacances. Vous pourrez déclarer le revenu en LMNP et profiter de l'amortissement qui vous permettra de réaliser une économie d'impôt et de CSG RDS sur le revenu locatif. L'appartement est en bas état et propose une pièce de vie avec son coin cuisine équipée, donnant sur la belle terrasse couverte donnant sur un jardin avec vue sur le Luberon, deux chambres dont une avec lits superposés, une salle de bain, une salle de douche et emplacement de parking. Toutes les informations ici : www.adnimmoconseil.com 06 34 07 65 47

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 888 €

Bien en copropriété

45 lots dans la copropriété 95 000 € honoraires d'agence inclus

