

456 000 €

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / twimmo@franskbolig.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 34 m²

Année construction : 2004

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Plage à pied, Calme,

Commerces à pied, Ascenseur, Sans vis-à-vis, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement 711 Mandelieu-la-Napoule

MANDELIEU LA NAPOULE/MARINA PARC = SOUS OFFRE ACCEPTÉE =

Magnifique 3 pièces au 4^{ème} étage avec ascenseur et grande terrasse exposée plein sud sans vis-à-vis. Situé dans la belle résidence Marina parc avec piscine et gardien aux abords de la Siagne et à 2 pas des commodités et du centre-ville de Mandelieu. Vente en exclusivité d'un bel appartement lumineux 3 pièces de 70m² avec terrasse de 19m² composé d'un spacieux salon avec cuisine américaine équipée de 34m² donnant accès sur large terrasse très ensoleillée et au calme absolu, sans vis-à-vis, de 2 chambres de 11m² chacune équipées de placards, d'une salle de bains et d'une toilette séparée. L'appartement est très bien disposé et fonctionnel. Cave et place de parking privative. La résidence est fermée et sécurisée avec gardien ainsi que système de caméras pour un meilleur confort de sécurité, elle est très bien entretenue avec ses belles plantations et sa piscine. Le centre-ville de Mandelieu est à 5 minutes à pied et vous trouverez toutes les commodités (supermarché, centre commercial, boulangerie, boucherie etc.) ainsi que son marché hebdomadaire avec ses senteurs provençales et la gare routière qui donne accès à de grands nombres de destinations comme l'accès à l'aéroport de Nice en 25 minutes et Cannes en quelques minutes. Vous trouverez également une multitude de loisirs aux abords de la résidence, petit parc de fitness, parc pour enfants, jogging le long de la rivière Siagne, le renommé Golf Mandelieu Old



Fromage(ACI) au 063 1169336 ou au +47 90634235 Les honoraires d'agence inclus dans le prix sont payables par l'acquéreur, ce qui diminue sa base taxable pour les frais d'acquisition sans modifier le prix d'achat (il aurait été le même avec des honoraires à la charge du vendeur, mais les frais d'acquisition auraient été plus élevés). HAI:22572 € (dont 20% de TVA), soit 4,95% du prix de vente hors HAI de 433428 € «Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé

sont disponibles sur le site Géorisques :www.georisques.gouv.fr».

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 872 €

Bien en copropriété

456 000 € honoraires d'agence inclus