

495 000 €

**Contact agence**

**Lavernhe Immobilier**

117 Boulevard du Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 61 95 55 / lavernheimmo@orpi.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 86 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

05/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2913 Mandelieu-la-Napoule

Nous vous proposons ce magnifique 3 pièces de plus de 86m<sup>2</sup> sans aucun travaux, situé dans une résidence sécurisée et très bien entretenue avec piscine et gardien. Vous disposerez d'un séjour, d'une cuisine indépendante et de 2 grandes chambres équipées de placards. Ces 4 pièces s'ouvrent sur une spacieuse terrasse de plus de 25m<sup>2</sup> plein Sud et bénéficiant d'une magnifique vue mer et Estérel. Vous profiterez également d'une belle salle de bain avec douche, baignoire et toilettes et de 2nd WC séparés. Au calme et sans vis à vis, cet appartement est idéal pour un pied à terre azuréen ou une résidence principale. Un grand garage et une cave complètent indéniablement les atouts de ce bien. Coup de cœur assuré !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 600 €

Bien en copropriété

197 lots dans la copropriété 495 000 € honoraires d'agence inclus

