

560 000 €

Contact agence

**ATRIO IMMOBILIER**

62, Avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 02 12 12 /

info@atrioimmobilier.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 86 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Gardien, Résidentiel, Stores électriques,  
Volets roulants électriques, Piscine,  
Climatisation

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel



## Appartement Mandelieu-la-Napoule

**CANNES MARINA – APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC VUE EXCEPTIONNELLE**

Idéalement situé au 5<sup>e</sup> étage d'une résidence de standing avec piscine et gardien, cet appartement de 86 m<sup>2</sup> offre une vue panoramique imprenable sur le port de plaisance de Mandelieu et les collines environnantes, sans aucun vis-à-vis. Dès l'entrée, vous serez séduit par un séjour lumineux ouvrant sur une belle terrasse au calme, où vous pourrez profiter d'un cadre verdoyant et du spectacle des bateaux sur le port. La suite parentale de 20 m<sup>2</sup> dispose de sa propre salle d'eau avec WC privatif, tandis qu'une seconde chambre avec placard intégré vient compléter l'espace nuit. Une deuxième salle d'eau et un WC indépendant ajoutent encore au confort de ce bien. L'appartement dispose également d'une spacieuse cuisine indépendante, entièrement aménagée et équipée, avec un accès direct à un balcon. Pour un confort optimal, ce bien est vendu avec une cave et une place de parking en sous-sol sécurisé. Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un appartement aux volumes généreux, lumineux et parfaitement agencé, dans un cadre de vie privilégié !

Frais et charges :

560 000 € honoraires d'agence inclus

