

479 000 €

Contact agence

**Azur Sud Immobilier**

116, Boulevard du président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 67 45 46 / info@azursudimmobilier.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 68 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : Rénové**

**Standing : Demi-luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Terrasse profonde, Résidentiel, Parc, Gardien, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

05/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1979 Mandelieu-la-Napoule

Mandelieu-la-Napoule - Cannes Marina : Notre agence Azur Sud Immobilier vous propose à la vente, ce magnifique 3 pièces entièrement rénové d'une surface de 69 m<sup>2</sup> habitable ouvrant sur une terrasse de 70 m<sup>2</sup>. Cet appartement se compose également d'une entrée avec rangements, d'un séjour salle à manger, d'une cuisine équipée, de deux chambres avec rangements, d'une salle de douche à l'italienne et d'un WC séparé. Toutes les pièces ouvrent sur la terrasse au calme absolu avec une vue dégagée. Climatisation réversible, double vitrage... Un parking en sous-sol et une cave viennent compléter le confort de cet appartement. A visiter rapidement !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 516 €

Bien en copropriété

479 000 € honoraires d'agence inclus

