

386 000 €

Contact agence

Agence de la Napoule

244 et 261, Avenue du 23 Août
06210 Mandelieu-la-Napoule
+33 (0)4 93 49 95 34 /
agencedelanapoule@wanadoo.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Piscine, Résidentiel, Parking visiteurs, Résidence sécurisée

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



Appartement 45 Mandelieu-la-Napoule

Au 6ème étage d'une résidence recherchée, gardiennée avec piscine, face au Port de CANNES MARINA, situé proche des commerces, du Golf et à 10 mn à pied du bord de mer APPARTEMENT de 3 pièces de 70 m² comprenant une vaste entrée, un séjour/salle à manger très lumineux, donnant sur une terrasse plein sud de 10 m², une cuisine séparée donnant sur un long balcon, 2 chambres, une salle de douche et 2 wc. Nombreux placards de rangement Vue dégagée depuis le balcon et la terrasse, vue sur San Peyre et aperçu mer. Bon état général mais cuisine à refaire entièrement Parking privé en extérieur, au bas de l'immeuble (espace clôturé avec barrière télécommandée) DELEGATION DE MANDAT Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande). TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. AGENCE DE LA NAPOULE - Cécile FREYDIER-KAIRET Tél: 06 83 46 62 43 ou 04.93.49.95.34 email : cfreydier.agencedelanapoule@orange.fr site : www.agencedelanapoule.com Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 600 €

