

472 000 €

Contact agence

Orion Immobilier

503 Avenue de la Mer

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 47 40 33 / info@orionimmobilier.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud nord

Vue : Port

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Stores électriques, Volets roulants
électriques, Piscine, Parking visiteurs,
Résidentiel

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

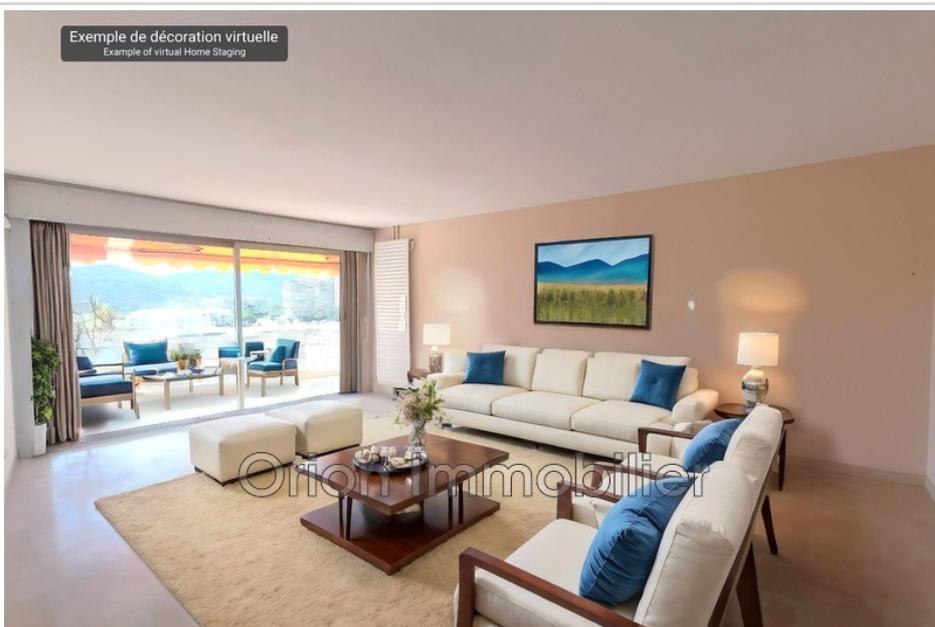
Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C

Exemple de décoration virtuelle
Example of virtual Home Staging



Appartement 2394 Mandelieu-la-Napoule

En plein cœur du port de Cannes Marina, dans une résidence de standing avec piscine, ce confortable 3 pièces en étage élevé est composé d'une entrée, un salon/salle à manger donnant sur une terrasse exposée sud avec vue sur l'Estérel et sur le port, une cuisine aménagée donnant sur une seconde terrasse exposé nord, deux chambres, une salle d'eau avec WC et des wc séparés. Un parking en sous-sol et une cave complètent cet ensemble.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 614 €

Bien en copropriété

353 lots dans la copropriété 472 000 € honoraires d'agence 6,00% à la charge de l'acheteur inclus

