

600 000 €

Contact agence

Agence de la Mer

400 Avenue de la Mer

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)6 60 81 22 80 / contact@mer-immo.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 77 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 1984

Exposition : Sud est

Vue : Panoramique Golf

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Piscine, Calme, Résidentiel,
Volets roulants électriques, Parking
visiteurs, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement 1837 Mandelieu-la-Napoule

L'Agence de la Mer vous présente en EXCLUSIVITE Dans résidence gardiennée avec piscine, face au Port de CANNES MARINA et du Golf Old Course, proche des commerces, plages et bord de mer Un appartement 3 pièces de 78 m² avec terrasse de 21 m² vue dégagée sur le parc Comprenant : Entrée, séjour, cuisine équipée, 1 chambre avec salle de bains, 1 chambre avec salle d'eau + wc, 1 wc indépendant. Cave et garage sous-sol de 14.52 m² Travaux de rénovation à prévoir **PRIX** de vente non négociable TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Pour tous renseignements, veuillez nous contacter : site internet : www.mer-immo.com Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 400 €

Bien en copropriété

600 000 € honoraires d'agence inclus

