

252 000 €

**Contact agence**

**Agence de la Napoule**

244 et 261, Avenue du 23 Août  
06210 Mandelieu-la-Napoule  
+33 (0)4 93 49 95 34 /  
agencedelanapoule@wanadoo.fr

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 66 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1966**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A moderniser**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidentiel

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel



## Appartement 46 Mandelieu-la-Napoule

En plein centre-ville de Mandelieu, nous vous proposons ce lumineux 3 pièces de 67 m<sup>2</sup> traversant, composé d'une vaste entrée avec placard, d'un grand séjour exposé Sud, une cuisine indépendante équipée de 9 m<sup>2</sup>, 2 chambres sur loggia exposées Nord, une salle de bains, un wc séparé, une terrasse de 12 m<sup>2</sup> côté salon et une terrasse de 6 m<sup>2</sup> côté chambres. Au 3ème étage avec ascenseur d'une résidence recherchée. Garage de 15 m<sup>2</sup> en sous-sol de la résidence (2,50m x 6 m) et une cave complètent ce bien. Idéalement situé pour faire tout à pied, proximité des commerces, des médecins et de toutes commodités. Disponible par téléphone, privilégiez un appel pour une réponse rapide et efficace. Cécile FREYDIER- KAIRET: 06 83 46 62 43 ou 04.93.49.95.34 email : cfreydier.agencedelanapoule@orange.fr site : www.agencedelanapoule.com  
Frais et charges :  
252 000 € honoraires d'agence inclus

