

259 000 €

Contact agence

Orion Immobilier

503 Avenue de la Mer

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 47 40 33 / info@orionimmobilier.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Année construction : 1978

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Stores électriques, Volets roulants électriques, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2386 Mandelieu-la-Napoule

Dans une résidence proche de toutes commodités, un coquet 3 pièces traversant, parfaitement agencé, composé d'une entrée avec rangement, un lumineux salon donnant sur une terrasse, une cuisine aménagée, deux confortables chambres, une salle de douche, WC indépendants. Un parking et une double cave complètent cet ensemble.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 328 €

Bien en copropriété

259 000 € honoraires d'agence inclus

