

340 000 €

Contact agence

Orion Immobilier

503 Avenue de la Mer

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 47 40 33 / info@orionimmobilier.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

04/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2529 Mandelieu-la-Napoule

Situé au cœur du centre-ville de Mandelieu-La-Napoule, dans une résidence sécurisée proche de toutes les commodités, ce spacieux appartement 3 pièces, en dernier étage, est entièrement refait à neuf. Ce confortable logement est composé d'une entrée bénéficiant de beaucoup de rangement, une lumineuse pièce de vie avec une cuisine américaine ouvrant sur un salon donnant sur une terrasse, 2 chambres avec placard dont une chambre avec balcon, une salle de douche à l'italienne, un wc indépendant. Vous profiterez d'une climatisation réversible et d'un double vitrage. Une cave complète cet ensemble.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 336 €

Bien en copropriété

63 lots dans la copropriété 340 000 € honoraires d'agence inclus

