

160 000 €

Contact agence

Agence de la Napoule

244 et 261, Avenue du 23 Août
06210 Mandelieu-la-Napoule
+33 (0)4 93 49 95 34 /
agencedelanapoule@wanadoo.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 71 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : 2007

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Piscine,
Résidentiel, Parking visiteurs, Résidence
sécurisée

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Appartement 5004 Mandelieu-la-Napoule

RESIDENCE DE TOURISME "Mandelieu Riviera Resort", mitoyen du Golf et proche de la Siagne, devenez propriétaire de cet appartement traversant de 3 pièces de 71 m², très bien situé dans le domaine, en rez-de-chaussée proposant 2 belles terrasses ensoleillées. L'appartement, vendu meublé, comprend une entrée avec placard, un séjour avec coin cuisine équipée, deux chambres avec placard dont une avec salle de bains, une salle d'eau et un wc séparé. Parking privé Chauffage, climatisation et eau froide compris dans les charges. A 800 m des plages de Mandelieu, à pied le long de la Siagne. Belle piscine, tennis, bars, restaurant, jeux pour enfants et SPA au sein du Domaine. Usage saisonnier uniquement, sous bail locatif avec GOELIA jusqu'en sept.2028 Non destiné à la résidence principale Joli pied à terre pour vos vacances. Visite vidéo: <https://youtu.be/4LvColhfwAE>

Cécile FREYDIER-KAIRET: 06 83 46 62 43 email

:cfreydier.agencedelanapoule@orange.fr site : www.agencedelanapoule.com

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 720 €

Bien en copropriété

297 lots dans la copropriété 160 000 € honoraires d'agence inclus

