

195 000 €

Contact agence

Agence de la Napoule

244 et 261, Avenue du 23 Août
06210 Mandelieu-la-Napoule
+33 (0)4 93 49 95 34 /
agencedelanapoule@wanadoo.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 54 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 2007

Exposition : Plein sud

Vue : Parc

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme,
Résidentiel, Parking visiteurs, Résidence
sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Appartement 5227 Mandelieu-la-Napoule

Dans la résidence de tourisme 4 étoiles "Mandelieu Riviera Resort", construite autour d'un lac naturel, mitoyen du Golf et proche de la Siagne, appartement de 3 pièces, situé au 1er étage en angle, belle terrasse offrant une vue dégagée sur la verdure et le Golf. L'appartement, vendu meublé, comprend une entrée avec placard, un séjour avec cuisine équipée, deux chambres avec placard, une salle de bains, une salle d'eau et un wc séparé. Parking privé en sous-sol. Eau froide comprise dans les charges. A 800 m du Casino Pullman et des plages de Mandelieu. Piscine, tennis, bars, restaurant, jeux pour enfants et SPA au sein du Domaine. Bons revenus locatifs annuels. Uniquement pour occupation saisonnière, pas d'occupation à l'année. Libre de bail AGENCE DE LA NAPOULE: 04 93 49 95 34 Cécile FREYDIER-KAIRET (E.I): 06 83 46 62 43 email :cfreydier.agencedelanapoule@orange.fr site : www.agencedelanapoule.com

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 840 €

Bien en copropriété

287 lots dans la copropriété 195 000 € honoraires d'agence inclus

