

165 000 €

Contact agence

Agence de la Napoule

244 et 261, Avenue du 23 Août
06210 Mandelieu-la-Napoule
+33 (0)4 93 49 95 34 /
agencedelanapoule@wanadoo.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 49 m²

Surface séjour : 14 m²

Année construction : 2007

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Piscine,
Résidentiel, Parking visiteurs, Résidence
sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Appartement 5256 Mandelieu-la-Napoule

EXCLUSIVITE AGENCE DE LA NAPOULE -COTE D'AZUR - CANNES à 5 km Au sein d'une résidence de tourisme "Mandelieu Riviera Resort", mitoyen du Golf "Old Course", appartement de 3 pièces, lumineux, situé en rez-de-chaussée en angle, belle terrasse offrant une vue dégagée sur le jardin. L'appartement, vendu meublé, comprend une entrée avec placard, un séjour avec cuisine équipée, deux chambres avec placard, une salle de bains, une salle d'eau et un wc séparé. Parking privé en sous-sol. Chauffage, climatisation et eau froide compris dans les charges. A 800 m des plages de Mandelieu. Piscine, tennis, boulodromes, jeux pour enfants et SPA au sein du Domaine. Occupation saisonnière uniquement, loué à la semaine, sous bail jusqu'en octobre 2028 avec GOELIA gestionnaire des locations Revenus annuels garantis : 8000€ Disponible par téléphone, privilégiez un appel pour une réponse rapide et efficace. Cécile FREYDIER- KAIRET: 06 83 46 62 43 ou 04.93.49.95.34 email : cfreydier.agencedelanapoule@orange.fr site : www.agencedelanapoule.com

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 720 €

Bien en copropriété

287 lots dans la copropriété 165 000 € honoraires d'agence inclus

