

189 000 €

Contact agence

Agence de la Napoule

244 et 261, Avenue du 23 Août
06210 Mandelieu-la-Napoule
+33 (0)4 93 49 95 34 /
agencedelanapoule@wanadoo.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 46 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 2007

Exposition : Sud

Vue : GOLF

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme,
Résidentiel, Parking visiteurs, Résidence
sécurisée

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Appartement 5263 Mandelieu-la-Napoule

EXCLUSIVITE AGENCE DE LA NAPOULE Au sein de la résidence hôtelière "Mandelieu Riviera Resort", mitoyen du Golf et proche de la Siagne, appartement de 3 pièces situé au dernier étage en angle, belle terrasse offrant une vue dégagée sur le Golf. L'appartement, vendu meublé, comprend une entrée avec placard, un séjour avec cuisine équipée, deux chambres avec placard, une salle de bains, une salle d'eau et un wc séparé. Parking privé en sous-sol. A 800 m des plages de Mandelieu. Piscine, tennis, boulodromes, bars, restaurant, jeux pour enfants et SPA au sein du Domaine. Bons revenus locatifs annuels. Libre de bail le 30 septembre 2024 - Usage saisonnier, pas d'occupation à l'année Joli pied à terre pour vos vacances à 10 mn des plages dans un joli cadre. Disponible par téléphone, privilégiez un appel pour une réponse rapide et efficace. Cécile FREYDIER- KAIRET: 06 83 46 62 43 ou 04.93.49.95.34 email :cfreydier.agencedelanapoule@orange.fr site : www.agencedelanapoule.com

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 720 €

Bien en copropriété

287 lots dans la copropriété 189 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

