

689 000 €

Contact agence

Orion Immobilier

503 Avenue de la Mer

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 47 40 33 / info@orionimmobilier.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Port

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Stores électriques, Volets roulants électriques, Place de port, Résidentiel

2 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2530 Mandelieu-la-Napoule

Opportunité à saisir ! Dans le très recherché quartier Cottage de Mandelieu-la-Napoule, splendide appartement 3 pièces de 90 m<sup>2</sup>. Situé au premier étage d'une résidence de 4 étages, ce bien propose un large séjour de 27 m<sup>2</sup>, une cuisine toute équipée, 2 chambres spacieuses, 2 salles de douche et 2 toilettes. Exposé au Sud-est, il bénéficie d'une belle luminosité et offre une vue imprenable sur le Port avec ses deux balcons et sa terrasse, parfait pour profiter du soleil. En parfait état intérieur, l'appartement est équipé d'une climatisation réversible, double vitrage et volets roulants électriques. Deux places de port et un garage complètent ce bien. La résidence sécurisée offre calme et tranquillité avec ascenseur et stores électriques pour plus de confort.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 320 €

Bien en copropriété

46 lots dans la copropriété 689 000 € honoraires d'agence inclus

