

530 000 €

Contact agence

Orion Immobilier

503 Avenue de la Mer

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 47 40 33 / info@orionimmobilier.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Piscine, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2552 Mandelieu-la-Napoule

Ce superbe appartement de 3 pièces vous charmera par son emplacement remarquable dans le quartier Cottage à Mandelieu-la-Napoule et sa piscine privative. Occupant une surface de plus 70 m<sup>2</sup>, ce bijou au rez-de-jardin d'un immeuble résidentiel d'un étage, s'oriente à l'ouest pour un ensoleillement optimal toute l'année. Il se compose d'une séduisante cuisine américaine équipée avec séjour de 28 m<sup>2</sup>, deux chambres et une salle de bain moderne. Il dispose aussi d'une salle d'eau supplémentaire pour votre confort. Un jardin de 84 m<sup>2</sup> attend vos moments de détente. Un garage avec accès direct à l'appartement et un parking privé complète cet ensemble. Equipé de double vitrage, d'un chauffage individuel par climatisation réversible et d'une piscine, ce bien allie calme et qualité de vie dans un cadre résidentiel. À découvrir rapidement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 860 €

Bien en copropriété

530 000 € honoraires d'agence inclus

